

NREP køber grund i Nordsjælland og bygger største plejehjem til dato

NREP vil bygge op til 90 plejeboliger og ca. 20 seniorboliger på en nyindkøbt grund på 20.500 kvm i Helsingør i Gribskov Kommune. Man har indgået lejekontakt på 25 år med plejeoperatør, fortæller investeringsdirektør til EjendomsWatch.



Det nye plejehjem i Helsingør består af tre bogrupper i op til to etagers højde. | Foto: PR-visualisering / NREP / Rubow Arkitekter

AF PETER S. MYGIND

Offentliggjort: 11.12.20 kl. 08:00



Læs også

PKA investerer en halv milliard i udviklingsprojekt i Holbæk

Skrantende boligfond missede milliongevinst ved at sælge ejendom til spotpris til lejere

ANNOUNCE

Se vores udvalg af investeringsejendomme.

SE MERE

danbolig
ERHVERV

Prøv **EJENDOMSWATCH** gratis i 14 dage [Klik her](#)

Modtag nyhedsbreve fra EjendomsWatch

Indtast din email

Tilmeld

Nyhedsbrevsvilkår

Ejendomsudvikleren og -investoren NREP fortsætter sin offensiv inden for velfærdsområdet. Selskabet har købt en 20.500 kvm grund i Troldebakkerne i Helsingør, hvor Gribskov Kommune laver byudvikling i de kommende år. Planen er at opføre et nyt friplejehjem på op til 7320 kvm og 1600 kvm seniorboliger.

"Det er det største plejehjemsprojekt, vi har lavet. Vi har købt byggeretter til at lave op til 90 plejeboliger og ca. 20 seniorboliger," siger Klaus Ahm, investeringsdirektør i NREP, til EjendomsWatch.

"Umiddelbart ser det ud til, at det demografiske underlag giver mulighed for at bygge 75 boliger, men vi ønsker i dialog med kommunen i den kommende proces at se, om der kan skabes et grundlag for yderligere 15 boliger i de nye rammer. Vi ved for eksempel ikke, om kommunen kunne have planer om at udfase eksisterende plejeboliger nu, hvor der bygges nye attraktive boliger," fortsætter han.

En af mange investeringer NREP har været meget klar omkring sin satsning på plejesektoren, der er garant for lange lejekontrakter med operatører og stabile afkast. I et interview med EjendomsWatch fra oktober sagde Klaus Ahm, at man ville bygge 10-15 plejehjem inden for 2-3 år. Det er mindre end en måned siden, at NREP foretog sin seneste investering på området. I november købte selskabet en ca. 12.500 kvm grund i Sorø Kommune med henblik på at opføre 64 plejeboliger. Her indgik man en lejekontakt på 25 år med plejeoperatøren Mariehjemmene.

"Vi sætter stor pris på vores samarbejde med Mariehjemmene. Vi har allerede to andre projekter i pipelinen. Samlet set vil jeg skyde på, at vi vil etablere tre-fire plejehjem sammen Mariehjemmene inden for en overskuelig periode," sagde Klaus Ahm i den forbindelse. Det nye plejehjem i Helsingør vil som operatør også få Mariehjemmene, der har indgået en lejekontrakt på 25 år. Denne begynder, når det nye plejehjem står færdigt.

"Vi går igang, så snart det er afklaret, hvor mange boliger vi skal opføre, og lokalplanen er på plads. Vi forventer, at byggeriet kan være færdigt første kvartal 2023," siger Klaus Ahm.



Lignende artikler på Ejendomswatch (bag betalingsmur):

Ny NREP-fond sprænger rammerne – bliver Nordens største med 14 mia. kr. i kapital

NREP fik flere bud fra ind- og udland på milliardportefølje

Developer har gjort plejehjemsbyggeri til sin metier: "Det er vores primære fokusområde"

PFA vil bygge sit første friplejehjem i Slagelse: Opfører 145 senior- og plejeboliger

Pensionselskaber planlægger stribevis af investeringer i plejehjem